

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021**

Адрес дома: Вишневого, дом 18  
 Договор управления: № 15  
 Площадь дома: 5 367,3

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

666 525,94

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	657 808,57	650 105,76	7 702,81	657 808,57
	Содержание МОП ХВС	5 497,81	5 443,32	54,49	5 497,81
	Содержание МОП ЭЭ	51 566,88	50 929,26	637,62	51 566,88
	Содержание МОП ГВС	31 036,69	30 715,69	321	31 036,69
	Содержание МОП ОСВ	7 560,6	7 481,57	79,03	7 560,6
<b>Всего</b>		<b>753 470,55</b>	<b>744 675,6</b>	<b>8 794,95</b>	<b>753 470,55</b>
Коммунальные услуги	ХВС	181 303,87	173 518,67	7 785,2	181 303,87
	Водоотведение ХВС	124 682,46	118 982,5	5 699,96	124 682,46
	ХВС с пов. коэффициентом	29 046,51	28 764,41	282,1	29 046,51
	ГВС	593 269,99	576 263,43	17 006,56	593 269,99
	Водоотведение ГВС	72 263,64	69 551,76	2 711,88	72 263,64
	ГВС с пов. коэффициентом	17 783,68	17 731,67	52,01	17 783,68
	Отопление	1 958 068,93	1 920 091,85	37 977,08	1 958 068,93
<b>Всего</b>		<b>2 976 419,08</b>	<b>2 904 904,29</b>	<b>71 514,79</b>	<b>2 976 419,08</b>
Прочие услуги	Домофон	56 596	56 497,51	98,49	56 596
	Уборка МОП	11 550	8 910,03	2 639,97	11 550
<b>Всего</b>		<b>68 146</b>	<b>65 407,54</b>	<b>2 738,46</b>	<b>68 146</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	131 133,16	129 790,77	1 342,39	208 396,91
<b>Всего</b>		<b>131 133,16</b>	<b>129 790,77</b>	<b>1 342,39</b>	<b>208 396,91</b>
<b>Итого за год</b>		<b>3 929 168,79</b>	<b>3 844 778,2</b>	<b>84 390,59</b>	<b>4 006 432,54</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

750 916,53

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

154 847,57

Поступило за год:

129 790,77

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

208 396,91

Текущий ремонт	
замена участка стояка ГВС	2 482,99
тех. диагностирование внутридомового газопровода	16 800,00
окраска леерного ограждения	8 127,78
замена участка стояка ГВС в подвале	6 917,09
замена участка разводки ГВС в подвале	16 894,03
дезинсекция	3 800,00
прочистка вентканалов по стояку	1 024,00
благоустройство дворовой территории	7 200,00
замена участка разводки цо в подвале	8 490,60
снос аварийного дерева	8 311,00
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	75 323,02
ремонт входных порогов	10 834,20
замена участка разводки и замена запорной арматуры на системе ЦО	30 016,40
замена участка стояка ХВС	12 175,80

Остаток на конец года:

84 341,43

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

